

Umowa nr WOL/WIK-B/V/1/27-20-538-2026

w dniu .....2026 r. w Warszawie pomiędzy:

**MIASTEM STOŁECZNYM WARSZAWA DZIELNICĄ WOLA**, z siedzibą w Warszawie (kod: 01-003) przy Al. „Solidarności” 90, NIP: 525-22-48-481, Regon: 015259640, reprezentowanym przez:

1. .... – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Wola m. st. Warszawy, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta m. st. Warszawy nr ..... z dnia .....
2. .... – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Wola m. st. Warszawy na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta m. st. Warszawy nr ..... z dnia .....

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a  
....., z siedzibą w .....przy....., NIP....., REGON....., wpisana do  
....., zwanym dalej „Wykonawcą” w imieniu której działa:

zwanych dalej łącznie Stronami,

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.) w trybie podstawowym, które to zamówienie wpisano do Rejestru Zamówień Publicznych pod numerem ...../ZP/26 w dniu .....2026 r., nr postępowania ...../ZP/26, została zawarta umowa o treści następującej:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych remontu dachu budynku XL Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Platynowej 1 w Warszawie.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy należy wykonać na podstawie dokumentacji projektowej, opracowanej przez pracownię projektową PROJEKT SAMOGRAJ Dąbrowska Graj Sp. j. W skład dokumentacji wchodzić niżej wymienione dokumenty:
  - 1) Inwentaryzacja;
  - 2) Projekt wykonawczy remontu;
  - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 4) Przedmiar robót, służący do celów informacyjnych/pomocniczych.
3. Roboty budowlane będą prowadzone przy czynnym obiekcie, będącym budynkiem XL Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Platynowej 1 w Warszawie. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że nie przewiduje się wyłączenia z funkcjonowania czynnego obiektu oświatowego Liceum. Należy zapewnić jak najmniejszą uciążliwość prowadzonych prac i dostaw, zarówno w wejściach do budynku jak i terenach przyległych.

**§ 2.**

**Terminy realizacji**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy **od dnia podpisania umowy**.
  - 2) Zakończenie realizacji przedmiotu umowy: **5 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy, harmonogram rzeczowo-finansowy, zwany dalej Harmonogramem, w podziale na usługi i roboty wykonywane siłami własnymi oraz roboty wykonywane przez Podwykonawców. Przedstawione

w Harmonogramie koszty poszczególnych elementów robót powinny być podane w cenach netto. Harmonogram ten po jego pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym stanowić będzie załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w ciągu 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy kosztorys szczegółowy zawierający stawkę robocizny (R), ceny materiałów (M), ceny pracy sprzętu (S), Zysk (Z), Koszty pośrednie (Kp) i Koszty zakupu (Kz, jeżeli nie są uwzględnione w cenach materiałów), **opracowany dla celów informacyjnych**. Przedstawione w kosztorysie koszty poszczególnych elementów robót powinny być podane w cenach netto, a kwota całościowa kosztorysu w cenach netto i brutto. Kosztorys ten stanowić będzie załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Za dzień zakończenia przedmiotu umowy uznaje się dzień osiągnięcia gotowości do odbioru, zgłoszony pisemnie na adres [wola.wik@um.warszawa.pl](mailto:wola.wik@um.warszawa.pl), pod warunkiem potwierdzenia zasadności zgłoszenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego, z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust. 3 i 4.

### § 3.

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 należy, w szczególności:
  - 1) wykonanie robót budowlanych z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej, przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.) oraz aktami prawnymi powiązanymi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Roboty budowlane muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej właściwym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) realizowanie przedmiotu umowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla funkcjonowania placówki oświatowej;
  - 3) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, niezwłocznie (w ciągu 2 dni roboczych) po ujawnieniu się wad, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu;
  - 4) dostosowanie się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach publicznych i wewnętrznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za: właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg w czasie trwania budowy i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym staraniem i na własny koszt;
  - 5) prowadzenie robót zgodnie z przepisami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy (BHP) i przeciwpożarowymi (ppoż.), zapewnienie ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót;
  - 6) zorganizowanie zaplecza budowy oraz pokrycie kosztów zorganizowania zaplecza budowy w tym energii elektrycznej, ciepłej i wody, a także pokrycie kosztów prowadzenia robót budowlanych, do chwili odbioru końcowego (podpisanie protokołu odbioru końcowego);
  - 7) przedkładanie Zamawiającemu dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem Zamawiającemu do weryfikacji. Zamawiający i powołany przez niego inspektor nadzoru ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z użytych materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa lub nie będą one zgodne z dokumentacją projektową o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, a także z tych części zrealizowanych robót, do których miałyby być wykorzystane takie materiały. Rezygnacja ta nastąpi w formie pisemnej i niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności;
  - 8) przeprowadzanie i przedstawianie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami, badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów;
  - 9) zapewnienie potencjału ludzkiego oraz potrzebnego oprzyrządowania wymaganego do badania jakości materiałów i wyrobów oraz jakości robót wykonanych z tych materiałów i wyrobów;

- 10) stosowanie w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym dotyczących zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji robót. Ponoszenie ewentualnych kosztów opłat i kar za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska;
  - 11) utrzymywanie w czasie realizacji robót terenu budowy w stanie uporządkowanym tj. bez zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
  - 12) pozyskanie składowiska (miejsc zwalńki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki oraz ziemi i ponoszenie opłat za składowisko i wywóz odpadów. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat lub karty przekazania odpadów zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
  - 13) prowadzenie dokumentacji budowy i opracowanie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 2 kompletach, nie później niż na 3 dni robocze przed zgłoszeniem do odbioru końcowego wraz z:
    - a) dowodami dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych (atesty) – zatwierdzone karty zatwierdzenia materiału/urządzeń,
    - b) gwarancjami producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane,
    - c) podpisaną kartą gwarancyjną według wzoru określonego w załączniku nr 3;
  - 14) ponoszenie odpowiedzialności za urządzenie i wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru końcowego, tj. utrzymywanie ich w ciągu całego okresu trwania budowy w należyłym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie;
  - 15) uporządkowanie terenu budowy i zaplecza po zakończeniu robót i przekazanie go w terminie ustalonym w umowie dla odbioru końcowego;
  - 16) wykonanie przedmiotu umowy z wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane i przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213, z późn. zm.);
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **500 000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) przez cały okres trwania umowy, która obejmować będzie jego odpowiedzialność kontraktową jak i deliktową.
  3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, przed zawarciem umowy, oryginał właściwej polisy ubezpieczeniowej i dowód uiszczenia składek ubezpieczeniowych należnych z tego tytułu. Kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem polisy stanowić będzie załącznik nr 5 do umowy.
  4. W przypadku upływu terminu ważności polisy ubezpieczeniowej w trakcie obowiązywania umowy. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niezwłocznie Zamawiającemu, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy lub dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, oryginał lub kopię wznowionej polisy ubezpieczeniowej poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub inny dokument potwierdzający posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy lub naliczyć kary umowne na zasadach określonych w umowie.
  5. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia (tj. w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy) Wykonawca jest zobowiązany do podania nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawców, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego niezwłocznie o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
  6. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez Wykonawcę i jego Podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub przedsiębiorstw pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.



7. Wykonawca zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na realizowanie prac objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, BHP, ppoż, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach.
8. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązek informacyjny względem osób fizycznych skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia, o których mowa w § 14 ust. 1 i następnych oraz względem podwykonawców i osób, o których mowa w ust. 5, przewidziany w przepisach art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., zwane dalej „RODO”), tj. że poinformował osoby skierowane do realizacji niniejszego zamówienia, o których mowa w § 14 ust. 1 i następnych oraz podwykonawców i osoby, o których mowa w ust. 5, że ich dane osobowe w zakresie wskazanym w § 14 ust. 1 i następnych oraz w ust. 5 zostaną udostępnione Zamawiającemu w celu związanym z realizacją niniejszej umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Bezpieczeństwa Informacji w Urzędzie m.st. Warszawy, stanowiącą załącznik do zarządzenia nr 19/2021 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 13 stycznia 2021 r. oraz zobowiązuje się do przestrzegania zawartych w tym dokumencie reguł.
10. Z uwagi na charakter przedmiotu zamówienia, Zamawiający nie określa warunków służących zapewnieniu dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami w obszarze dostępności architektonicznej, informacyjno-komunikacyjnej i cyfrowej określonych w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

#### **§ 4.**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Przekazania Wykonawcy dokumentów wymienionych w § 1 ust. 2, najpóźniej podczas wprowadzenia na teren budowy.
- 2) Wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy w ciągu 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
- 3) Zapewnienia nadzoru.
- 4) Dokonania odbioru robót po ich zakończeniu i potwierdzeniu przez Zamawiającego gotowości do odbioru – zgodnie z zapisami zawartymi w § 8.
- 5) Zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

#### **§ 5.**

##### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: brutto .....zł (słownie: ..... ) zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, jak również wszystkie inne wydatki nieuwzględnione przez Zamawiającego, a niezbędne do prawidłowego zrealizowania całości przedmiotu umowy bez względu na okoliczności i źródło ich powstania, w tym koszty: wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji terenu budowy, uzyskania wszelkich uzgodnień, opinii, zgód i decyzji.
3. W przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, na warunkach określonych niniejszą umową i wynikających z dokumentacji projektowej określającej zakres robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia.
4. W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych, Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie na zasadach określonych w ust. 5.
5. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne lub dodatkowe będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej,



zawierające zakres robót według technologii przyjętej w dokumentacji oraz zakres robót podlegających wykonaniu według nowej technologii, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:

- 1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich, zysku będą tożsame z wielkością tych składników zawartych w załączniku nr 2 do umowy,
- 2) ceny materiałów - nie większe niż średnie ceny publikowane w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
- 3) ceny sprzętu - nie większe niż średnie ceny publikowane w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

Tak sporządzone kosztorysy po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowiły podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do umowy na roboty zamienne lub dodatkowe.

6. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wnioskodawcą robót zamiennych, nie zaakceptowanych przez Zamawiającego, Zamawiający nie będzie ponosił za powyższe roboty dodatkowych kosztów.
7. W przypadku konieczności zaniechania części zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu, z zastrzeżeniem, że zmniejszenie nie przekroczy 15% wynagrodzenia określonego ust. 1. Podstawą określenia Wynagrodzenia za zaniechany zakres prac będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę na podstawie cen wynikających z kosztorysu będącego załącznikiem nr 2 do umowy. Kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia w formie aneksu do umowy.
8. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia prób, badań, sprawozdań, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania i eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy wraz ze wszystkimi instalacjami, urządzeniami oraz sieciami zewnętrznymi.

## **§ 6.**

### **Fakturowanie i rozliczenia**

1. Rozliczenie Wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi:
  - 1) Fakturami częściowymi – wystawianymi nie częściej niż jeden raz w miesiącu, na podstawie protokołu odbioru częściowego robót budowlanych, tj. sumy wartości ryczałtowych poszczególnych elementów przedmiotu umowy określonych w Harmonogramie (załącznik nr 1) podlegających odbiorowi, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
  - 2) Fakturą końcową – wystawioną po podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zapłata należności za wykonanie przedmiotu umowy będzie realizowana w następujący sposób, z zastrzeżeniem, że poniższe postanowienia dotyczą Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi:
  - 1) w przypadku wykonywania części zamówienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, o których mowa w § 12 umowy, Wykonawca składając fakturę częściową, która zawiera wynagrodzenie za zakres wykonywany również przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności odpowiednio pomiędzy Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 2) warunkiem zapłaty, przez Zamawiającego, drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 12 umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych lub oświadczenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o niezaleganiu na dzień wystawienia przedmiotowej faktury, z wykonaniem płatności

wobec nich sporządzonego na podstawie zał. nr 4 do umowy;

- 3) w przypadku faktury końcowej (po odbiorze końcowym), z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom lub oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o niezaleganiu na dzień wystawienia przedmiotowej faktury z płatnościami przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, sporządzone na podstawie załącznika nr 7 do umowy.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty lub oświadczenia Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 w uzgodnionym przez strony terminie, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty lub oświadczeń Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy w celu dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia zatrzymania kwot należnych Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia, w tym zawiadomienia drogą elektroniczną.
5. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej, zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podmiot ten wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, wynagrodzenie bez odsetek i innych należności ubocznych.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Za nieterminowe realizowanie faktur, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe, z zastrzeżeniem, że Wykonawcy nie przysługują odsetki od kwot zatrzymanych przez Zamawiającego w celu dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
10. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT dla czynności objętych umową (*wybrać właściwe*).
11. Wykonawca oświadcza, że wystawia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).
12. Fakturę należy wystawić na rzecz:  
**Nabywca (podmiot2):** Miasto Stołeczne Warszawa  
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa  
NIP 5252248481  
**Odbiorca (podmiot inny/podmiot3):** Dzielnica Wola m.st.Warszawy,  
Al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa,  
IDWew urzędu dzielnicy-5252248481-17009.

13. Strony zgodnie oświadczają, że faktury będą wystawiane i odbierane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, z zastrzeżeniem ust. 14.
14. W przypadku awarii KSeF, faktury będą tymczasowo przesyłane w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [wola.wik@um.warszawa.pl](mailto:wola.wik@um.warszawa.pl). Za dzień doręczenia faktury wystawionej w czasie trwania awarii KSeF uznaje się dzień potwierdzenia otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w formacie pliku PDF na adres e-mail: [wola.wik@um.warszawa.pl](mailto:wola.wik@um.warszawa.pl) albo dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, w zależności, które z tych zdarzeń nastąpiło wcześniej. Doręczenie w KSeF faktury wystawionej w czasie trwania awarii nie skutkuje rozpoczęciem biegu terminu płatności.
15. W przypadku niedostępności KSeF po stronie wykonawcy za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF- przez tryb niedostępności KSeF należy rozumieć niedostępność, o której stanowi przepis art. 106ne ust 4 ustawy o podatku od towarów i usług, a także tryb offline<sup>24</sup>, o którym stanowią przepisy art. 106nda ust. 1 i 2 ustawy o podatku od towarów i usług.
16. Wykonawca wystawi fakturę po potwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
17. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 21 dni liczonym od pierwszego dnia roboczego po dniu jej doręczenia zgodnie z ust. 13, 14 lub 15 z zastrzeżeniem ust. 18 na rachunek bankowy Wykonawcy nr :..... wskazany w fakturze.
18. W przypadku faktury wystawionej w czasie trwania awarii KSeF zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 21 dni liczonym od pierwszego dnia roboczego po dniu potwierdzenia otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w formacie pliku PDF na adres e-mail: [wola.wik@um.warszawa.pl](mailto:wola.wik@um.warszawa.pl), na rachunek bankowy Wykonawcy nr :..... wskazany w fakturze.
19. Wykonawca zobowiązany jest przesłać skan faktury na adres e-mail: [wola.wik@um.warszawa.pl](mailto:wola.wik@um.warszawa.pl) w terminie 3 dni od daty wystawienia faktury w KSeF.
20. Zamawiający zastrzega, że płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Za prawidłowo wystawioną uznaje się fakturę:
  - 1) wystawioną w KSeF (z wyjątkiem przypadków, kiedy faktura wystawiana jest w czasie awarii KSeF), gdzie w zakresie prawidłowego określenia nabywcy w polu „Podmiot2” w pozycji „JST” wpisano „1”, oraz w polu „Podmiot inny/Podmiot3” wpisano IDWew urzędu dzielnicy oraz w polu „Rola” wpisano „8” – JST odbiorca;
  - 2) zawierającą w swojej treści nr umowy, której dotyczy;
  - 3) wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym.
21. W przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z powyższym, Miasto zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury termin płatności będzie liczony zgodnie z ust. 17.
22. Załączniki, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, należy przesłać w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [wola.wik@um.warszawa.pl](mailto:wola.wik@um.warszawa.pl) w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania faktury, o której mowa w ust. 13, 14 i 15.
23. Wykonawca może również wystawić fakturę w formie elektronicznej i przedłożyć ją Zamawiającemu przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) znajdującą się na stronie <https://efaktura.gov.pl/>, poprzez Konto Podmiotu (Wykonawcy). Taka faktura elektroniczna uważana jest za fakturę ustrukturyzowaną po przydzieleniu jej numeru identyfikującego w KSeF. Dopiero z momentem

przydzielenia fakturze elektronicznej numeru identyfikującego w KSeF faktura uważana jest za odebraną, wcześniejsze pobranie faktury elektronicznej z PEF nie skutkuje rozpoczęciem biegu terminu płatności należności w tytule świadczenia nią dokumentowanego.” Pozostałe postanowienia umowne dot. faktur ustrukturyzowanych, w tym dotyczące prawidłowo wystawionej faktury, awarii i niedostępności KSeF, rozpoczęcia biegu terminu płatności stosuje się do faktur elektronicznych, o których mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu, którym przydziela się numer KSeF.

24. \* Zamawiający oświadcza, że dokonana płatność za zrealizowany przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności.  
*\* w przypadku gdy Wykonawca jest zwolniony z VAT, zapis ten zostanie usunięty*
25. Wykonawca nie może dokonać cesji/faktoringu żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
26. Za termin zapłaty Strony umowy uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
27. Zamawiający oświadcza, że posiada statusu dużego przedsiębiorcy zgodnie z przepisami ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
28. \* Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturach rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.  
*\* w przypadku, gdy Wykonawca jest osobą prawną, zapis ten zostanie usunięty.*

## § 7.

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej Zabezpieczeniem stanowiące 5 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, w łącznej wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... w formie ..... Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenia przekracza 5 lat, zabezpieczenie wniesione w innej formie niż pieniądź, wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, a Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
2. Wykonawca ma obowiązek kontynuowania ważności Zabezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
3. W ramach zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, ustala się, że 100% wniesionej kwoty będzie stanowiło zabezpieczenie w okresie realizacji przedmiotu umowy. 70% wniesionego Zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego tj. odebranego, w formie protokołu odbioru końcowego. Pozostała część zabezpieczenia (30%) przeznaczona będzie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w okresie rękojmi oraz gwarancji i zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady, na podstawie protokołu odbioru po okresie rękojmi i gwarancji sprawdzającego stan techniczny przedmiotu umowy.
4. Kwota Zabezpieczenia wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi – z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należytnym wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej umowy.

## § 8.

### Odbiory i rękojnia

1. Strony ustalają, że przedmiotem:
  - 1) **odbiorów zanikowych** – będą roboty zanikające oraz roboty ulegające zakryciu,
  - 2) **odbiorów częściowych** – będą protokolarnie potwierdzone roboty budowlane stanowiące „zamknięty” element robót określonych w Harmonogramie stanowiącym załącznik nr 1 do umowy,
  - 3) **odbioru końcowego** – będzie protokolarne potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy,



- 4) **odbioru po okresie rękojmi i gwarancji** - będzie stan techniczny przedmiotu umowy służący jako podstawa do zwolnienia pozostałej części zabezpieczenia (30 %), o którym mowa w § 7.
2. W przypadku odbiorów wymienionych ust. 1 pkt 1) i 2):
- 1) Kierownik robót zgłasza gotowość do odbioru informując o tym Inspektora nadzoru Zamawiającego,
  - 2) Inspektor nadzoru dokonuje odbioru robót nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty ww. zgłoszenia przez Kierownika robót.
- W przypadku, gdy roboty, o których mowa w ust. 1 pkt 2) nie zostaną zgłoszone do odbioru przez kierownika robót i nie zostaną odebrane przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Zamawiającemu sprawdzenia wykonania ww. robót poprzez np. odkrycie tych robót lub wykonanie otworów umożliwiających to sprawdzenie. Jeśli Zamawiający potwierdzi, iż roboty zostały wykonane w sposób prawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia robót do stanu przed ich odkryciem. Jeśli Zamawiający stwierdzi, że ww. roboty zostały wykonane w sposób nieprawidłowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowo wykonanych robót oraz do ponownego ich wykonania w należyty sposób. Odkrycie, zakrycie, rozebranie i ponowne wykonanie robót, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
3. W przypadku odbioru końcowego, Wykonawca:
- 1) przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą nie później niż na 5 dni roboczych przed zgłoszeniem do odbioru końcowego,
  - 2) przeprowadzi podczas czynności odbioru wymagane sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca, pisemnie/e-mailowo, zawiadomi Zamawiającego, nie później niż na 3 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania sprawdzeń,
  - 3) zakończy wszystkie roboty, uporządkuje teren oraz dostarczy do siedziby Zamawiającego pismo informujące o gotowości do odbioru końcowego. Gotowość do odbioru zostanie potwierdzona przez inspektora nadzoru.
4. Ustala się, że Naczelnik Wydziału Inwestycji Kubaturowych dla Dzielnicy Wola – z uwzględnieniem postanowień ust. 3 – w ciągu 3 dni roboczych od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru końcowego lub upływu terminu ustosunkowania się inspektora nadzoru inwestorskiego określonego w ust. 3 pkt 3), powoła Komisję odbiorową, która przystąpi do czynności odbioru końcowego, w ciągu 5 dni roboczych, od daty powołania komisji odbiorowej.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:
- 1) Wad nadających się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
  - 2) Wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie,
    - b) gdy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując przy tym prawo do naliczania kar oraz do domagania się naprawienia szkody w trybie ustalonym w § 9 niniejszej umowy.
6. Warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego oraz dokonania odbioru końcowego robót jest przedstawienie przez Wykonawcę kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach wraz z dokumentami określonymi w § 3 ust. 1 pkt 13. Kompletność i prawidłowość dokumentów powykonawczych należy uzgodnić z Inspektorem nadzoru Zamawiającego.
7. W przypadku odbiorów z okresu rękojmi, Zamawiający corocznie będzie sprawdzał stan techniczny przedmiotu umowy. Przed końcem upływu okresu rękojmi i po usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad ujawnionych w ww. okresie, Zamawiający powoła komisję odbioru z okresu rękojmi w celu potwierdzenia stanu technicznego przedmiotu umowy i zwolnienia pozostałej części Zabezpieczenia.
8. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we

własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zwrotu kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte z Zabezpieczenia ustalonego na okres rękojmi. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę Zabezpieczenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia powstałej różnicy, na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego.

9. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cywilnego.
10. Dokonanie odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 1), 2) i 3) nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszelkie błędy i nieprawidłowości w nich zawarte, wykryte po dokonaniu odbioru, w szczególności w okresie rękojmi/gwarancji udzielonej przez Wykonawcę realizującego roboty budowlane w oparciu o dokumentację stanowiącą podstawę do wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 9.**

### **Kary umowne, odszkodowanie**

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy niżej wymienione kary umowne:
  - 1) z tytułu zwłoki w wykonaniu lub należyтым wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2),
  - 2) z tytułu zwłoki w usunięciu lub należyтым usunięciu wad ujawnionych w protokole odbioru końcowego i w okresie rękojmi/gwarancji, w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad lub usterek,
  - 3) z tytułu rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
  - 4) z tytułu istnienia trwałych wad w przedmiocie umowy w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
  - 5) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z zapisami § 12 ust. 11 w zw. z § 6 umowy w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (odrębnie dla każdej z umów),
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie z zapisami § 12 ust. 4 pkt 1) w wysokości 2 000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy taki przypadek (odrębnie dla każdej z umów),
  - 7) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z zapisami § 12 ust. 4 pkt 3 i § 12 ust. 8 w wysokości 500,00 brutto (słownie: pięćset złotych), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (odrębnie dla każdej z umów),
  - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z zapisami § 12 ust. 9 i § 12 ust. 4 pkt 7) lit. e) w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (odrębnie dla każdej z umów),
  - 9) z tytułu naruszenia zobowiązań umownych określonych w § 3 ust. 4 i 5, oraz § 14 ust. 2, 3, 5 i 6 – w wysokości 1 000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy taki przypadek,
  - 10) za nieprzedłożenie lub przedłożenie nieprawidłowego Harmonogramu w terminie o którym mowa w § 2 ust. 2 w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 11) za nieprzedłożenie lub przedłożenie nieprawidłowego kosztorysu w terminie o którym mowa w § 2 ust. 3 w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 12) za brak wniesienia lub nieprzedłożenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w § 7 ust. 2 w wysokości 0,2 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

2. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający będzie uprawniony do potrącania kar z bieżących należności Wykonawcy lub pobrania ich z wniesionego Zabezpieczenia bez konieczności wzywania Wykonawcy do ich zapłaty na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę. Jeżeli w/w potrącenie lub pobranie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej. Zapłata kary, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.
5. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu.

## **§ 10.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
  - 1) zwłoki Wykonawcy w realizacji któregośkolwiek z elementów Harmonogramu, dłużej niż 10 dni kalendarzowych,
  - 2) zwłoki dłuższej niż 10 dni kalendarzowych w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy,
  - 3) jeśli Wykonawca nie rozpoczął wykonania robót w ciągu 10 dni od dnia wprowadzenia Wykonawcy na budowę lub jeśli Wykonawca przerwał wykonanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą - zaś przerwa trwa dłużej niż 5 dni,
  - 4) realizuje roboty niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót i nie dokona ich naprawy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
  - 5) realizuje roboty niezgodnie z postanowieniami umownymi, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją projektową, bez akceptacji Inspektora Nadzoru Zamawiającego lub niezgodnie z ustaleniami i uzgodnieniami dokonanymi z Zamawiającym, a w szczególności nie podejmuje prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 6) niedokonania płatności wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom w terminach umownych,
  - 7) gdy w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 1:
  - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych określonych w § 9 umowy,
  - 2) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, a następnie protokolarnie przekaże Zamawiającemu teren budowy.
3. W przypadku trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub gdy Zamawiający dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 11.**

### **Gwarancja, rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Gwarancją na wykonany przedmiot umowy jest podpisana przez Wykonawcę karta gwarancyjna sporządzona zgodnie ze wzorem stanowiącym zał. nr 3 do umowy.
2. Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy na wykonany przedmiot umowy w tym na wbudowane materiały i urządzenia, rozpoczynając swój bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.



3. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy zgodnie z postanowieniami Kodeksu cywilnego tj. 5 lat od daty podpisania protokołu końcowego.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad lub usterek robót stwierdzonych przez Zamawiającego w terminie siedmiu dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia o konieczności usunięcia wad lub usterek.
5. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia. Zgłoszenia wystąpienia wad przez Zamawiającego w formie mailowej będą równoznaczne z pisemnym zawiadomieniem Wykonawcy.
6. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady lub usterki stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.
7. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do powierzenia usunięcia wad, usterek lub szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, na koszt Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego.
8. Strony umowy mogą dokonać przeglądu gwarancyjnego w ostatnim miesiącu terminu gwarancji i rękojmi, a stwierdzone wówczas wady lub usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji i rękojmi tj. w terminie nieprzekraczalnym do 30 dni od dokonania przeglądu gwarancyjnego.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli wniósł reklamację lub zgłosił wady przed upływem tego okresu.

## **§ 12.**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres prac stanowiący .....% wartości przedmiotu umowy. Zakres prac, tj. .... - stanowiący ..... % wartości przedmiotu umowy Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawcy(ów).
2. W sytuacji, której Strony nie przewidziały przy zawieraniu umowy, w celu sprawnego wykonania prac i zapewnienia dobrej ich jakości, Wykonawca może podczas realizacji umowy wnioskować, że inny zakres prac niż wskazany w ust. 1 wykona przy udziale podwykonawcy(ów), mimo że podczas zawarcia umowy deklarował wykonanie zamówienia w sposób określony jak w ust. 1.
3. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem - Podwykonawcą, a w przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.
4. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy do robót, w ramach umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego oraz spełnienia następujących wymogów:
  - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu, wniosku wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć do wyżej wymienionych dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.

Ponadto Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.



- 2) Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
- 3) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do ww. umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo.
- 4) Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w pkt 2) lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 3) będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego.  
Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy nie będzie spełniała wymagań określonych w pkt 7.
- 5) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia pkt 1) - 4) stosuje się odpowiednio.
- 6) Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
- 7) Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia takie same jak postanowienia niniejszej umowy, za wyjątkiem postanowień, które ze swojej istoty odnoszą się indywidualnie tylko do stosunków pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą i nie będą sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz zawierać będzie w szczególności postanowienia dotyczące:
  - a) zakresu robót przewidzianych do wykonania, ze wskazaniem elementu Harmonogramu Wykonawcy zleczanych Podwykonawcy, który będzie zgodny z przedmiotem niniejszej umowy,
  - b) terminu realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy,
  - c) wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy za zlecony mu zakres robót nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten zakres robót,
  - d) zasad płatności za wykonanie robót przez Podwykonawcę, z zastrzeżeniem, że zasady rozliczenia przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy będą analogiczne do zasad rozliczenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonych w § 6,
  - e) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
  - f) kar umownych należnych Wykonawcy od Podwykonawcy z tytułu:
    - braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego dalszemu Podwykonawcy,
    - nie przedłożenia do zaakceptowania Wykonawcy bądź Zamawiającemu projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane z dalszym Podwykonawcą lub projektu jej zmiany,
    - nie przedłożenia Wykonawcy bądź Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z dalszym Podwykonawcą lub jej zmian,
  - g) rozwiązanie umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty

wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

6. Postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio również do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
8. Każdorazowo Wykonawca, Podwykonawca dalszy Podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z treścią § 9 ust. 1 pkt 8).
10. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z terenu budowy, Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z terenu budowy.
11. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
12. \* W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (np. Konsorcjum), umowy o podwykonawstwo, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców zaspokojone przez Zamawiającego.
13. \*\* Dopuszcza się na etapie realizacji zamówienia możliwość dokonania zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

*\*Jeśli oferta nie została złożona przez podmioty występujące wspólnie (np. Konsorcjum), zapis zostanie usunięty z treści zawieranej umowy*

*\*\* Jeśli Wykonawca w złożonej ofercie, nie powoła się na zasoby innego podmiotu na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zapis zostanie usunięty z treści zawieranej umowy*

### **§ 13.**

#### **Zmiany umowy**

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian za zgodą Zamawiającego.
2. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, w wyniku których konieczne będzie wydłużenie realizacji przedmiotu umowy, strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2) o okres potrzebny do wykonania robót zamiennych, po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy.
3. W przypadku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających, ze względów technologicznych prowadzenie robót – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań aby roboty mogły zostać

zrealizowane – strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2) po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy z zastrzeżeniem, iż okres wydłużenia terminu realizacji nie może być dłuższy niż okres trwania ww. warunków pogodowych powodujących brak możliwości prowadzenia robót.

4. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
5. Zmiany umowy nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określony w niniejszej umowie.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany jakości, rodzaju materiałów lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
  - 2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
  - 3) zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia,
  - 4) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
  - 5) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych oraz terminu wykonania umowy,
  - 6) zmiany ilości robót budowlanych, pod warunkiem, że nie wykraczają one poza zakres niniejszej umowy i zasady wiedzy technicznej,
  - 7) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych,
  - 8) wysokości wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 4 pkt 7 lit. c.
7. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 6, wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności, lub nie, zmiany zgłoszenia wykonania robót budowlanych oraz przedmiar i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta, nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
8. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 6, jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę zawierającego:
  - 1) opis propozycji zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami zawartymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
  - 4) opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 6, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
  - 1) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
  - 2) poprawa wartości lub podniesienie sprawności ukończonych robót budowlanych,
  - 3) zmiana obowiązujących przepisów,
  - 4) podniesienie wydajności urządzeń,
  - 5) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót lub eksploatacji (użytkowania) obiektu,
  - 6) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
  - 7) wady dokumentacji projektowej, a zmiany są konieczne i niezależne od woli stron,
  - 8) siła wyższa,
  - 9) z przyczyn niezależnych od stron powstanie konieczność uzyskania lub realizacji uzgodnień, opinii lub decyzji.
10. W przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne, których wykonanie spowoduje konieczność wydłużenia terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2), po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy.
11. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana umowy jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę – w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
12. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego spowodowanych przyczynami technicznymi lub technologicznymi bez konieczności dokonywania zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2), Wykonawca przygotowuje zamienny Harmonogram Rzeczowo-Finansowy.

13. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji zamówienia w przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień, decyzji w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 1) na inną osobę, na podstawie pisemnego, umotywowanego wniosku Wykonawcy. Do wniosku dołączyć należy oświadczenie oraz dokumenty potwierdzające, że osoba zaproponowana przez Wykonawcę posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, które stanowią przedmiot zamówienia.
15. Nie stanowi istotnej zmiany umowy:
  - 1) zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego o których mowa w § 17 ust. 2,
  - 2) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa,
  - 3) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
  - 4) zmiany osób wskazanych w § 16 ust. 1 pkt 2 i ust. 2.
16. Zmiany wskazane w ust. 15 pkt 1), 3) i 4) dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

#### **§ 14.**

##### **Klauzula społeczna**

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277, z późn. zm.) osoby realizujące przedmiot zamówienia i wykonujące czynności dotyczące robót ogólnobudowlanych.
2. Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu, najpóźniej w ciągu trzech dni od daty wprowadzenia na budowę, oświadczenie wraz z listą osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności wskazane w ust. 1, które zawiera co najmniej: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudnienia osób wskazanych w oświadczeniu. W celu udokumentowania zatrudnienia tych osób Zamawiający może żądać, aby Wykonawca lub Podwykonawca przedłożył Zamawiającemu wskazane poniżej dowody:
  - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy i rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Dopuszcza się zmianę osób, o których mowa w ust. 1, wykonujących czynności związane z realizacją przedmiot zamówienia.
5. W przypadku wygaśnięcia/rozwiązania stosunku pracy z osobami biorącymi udział przy realizacji zamówienia, Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie (pisemnie, bądź faksem) w terminie do 5 dni, licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy oraz przedstawi nowe oświadczenie wraz z aktualną listą osób, o której mowa w ust. 2.



6. Do każdej faktury Wykonawca lub Podwykonawca dołączy oświadczenie, że ww. osoby są zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę i Wykonawca nie zalega na ich rzecz z wypłatą należnego wynagrodzenia.
7. W przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę ww. osób na podstawie umowy o pracę (w okresie realizacji umowy) Zamawiający ma prawo żądać (za każdą osobę) kary umownej w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu określonego w ust. 1.

## **§ 15.**

### **Bezpieczeństwo i ochrona danych osobowych**

1. Strony oświadczają, iż realizują obowiązki Administratora, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych osób, które zostały umocowane do zawarcia umowy oraz wskazanych do jej realizacji.
2. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe osób wymienionych w ust. 1, w celu realizacji umowy. Od chwili pozyskania tych danych, każda ze stron staje się ich odrębnym Administratorem.
3. Strony zobowiązują się do spełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 RODO, odpowiednio wobec każdej osoby fizycznej, w tym osoby reprezentującej osobę prawną, wymienionej w ust. 1, której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskała w związku z realizacją umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki Administratora powierzanych danych osobowych, określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., dalej: RODO).
5. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe do przetwarzania wyłącznie w celu realizacji umowy/porozumienia, na zasadach w niej określonych.
6. Wykonawca będzie przetwarzał następujące dane, powierzone na podstawie umowy/ porozumienia:  
Kategoria danych: dane zwykłe.  
Kategoria osób: pracownicy Zamawiającego.  
Zakres danych: imię i nazwisko, numery telefonów oraz adresy mailowe.
7. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe z należytą starannością, zgodnie z umową, RODO oraz innymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
8. Wykonawca oświadcza, że stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO oraz innych przepisów, o których mowa w ust. 7.
9. Wykonawca przy przetwarzaniu powierzonych danych zobowiązuje się do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO.
10. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały w jego imieniu dane powierzone w celu realizacji umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
11. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnione zostaną przez niego do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji umowy, zarówno w trakcie trwania ich zatrudnienia u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.
12. Wykonawca zobowiązuje się pomagać, w miarę możliwości, Zamawiającemu w niezbędnym zakresie w realizacji:
  - 1) obowiązku odpowiadania na pytania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania praw określonych w rozdziale III RODO;

- 2) obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
13. Wykonawca niezwłocznie powiadamia Zamawiającego o każdym podejrzeniu naruszenia ochrony danych osobowych, powierzonych umową, nie później niż 24 godziny od chwili uzyskania informacji o potencjalnym naruszeniu, oraz umożliwia Zamawiającemu uczestnictwo w czynnościach wyjaśniających i informuje go o ustaleniach w tym zakresie, w szczególności o stwierdzeniu faktycznego naruszenia. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej lub mailowej.
  14. Wykonawca planując dokonanie zmian w sposobie przetwarzania powierzonych danych osobowych, ma obowiązek zastosować się do wymogu uwzględniania prywatności w fazie projektowania, o którym mowa w art. 25 ust. 1 RODO i informować Zamawiającego z wyprzedzeniem o tych zmianach.
  15. Wykonawca może przekazać powierzone dane do państwa trzeciego jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego, któremu on podlega. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
  16. Wykonawca po zakończeniu umowy usuwa wszelkie dane osobowe uzyskane w celu realizacji tej umowy, oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, chyba że przepisy prawa nakładają na Wykonawcę inny obowiązek w tym zakresie. Po wykonaniu tego zobowiązania, Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych informuje pisemnie Zamawiającego o jego realizacji.
  17. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i godzi się na to, iż ze względu na przepisy RODO oraz możliwe dalsze zmiany w przepisach krajowych dotyczących ochrony danych osobowych, może zajść konieczność zmiany umowy poprzez wprowadzenie do jej treści dodatkowych klauzul dotyczących ochrony danych osobowych lub modyfikacji zapisów, o których mowa w niniejszym paragrafie, jeżeli taki obowiązek będzie wynikać z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
  18. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego umożliwi mu przeprowadzenie kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy i RODO.
  19. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia Zamawiającemu wszelkich informacji niezbędnych do stwierdzenia czy spełnia on obowiązki określone w art. 28 RODO.
  20. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania umowy z jego winy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  21. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, w sytuacji, gdy Wykonawca:
    - 1) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli, nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
    - 2) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową, RODO lub innymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych;
    - 3) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez pisemnej zgody Zamawiającego lub pomimo zgłoszonego przez niego sprzeciwu.
  22. Wykonawca może powierzyć dane osobowe, wskazane w ust. 6, do dalszego przetwarzania Podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego lub braku zgłoszonego przez niego sprzeciwu.
  23. Podwykonawca, powinien spełniać co najmniej te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
  24. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie się przez Podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych osobowych.

## **§ 16.**

### **Osoby odpowiedzialne**

W celu prawidłowej realizacji Umowy, Strony wskazują dane kontaktowe osób odpowiedzialnych za realizację:

1. Ze strony Wykonawcy:

- 1) Kierownikiem robót będzie: ..... tel.: ....., e-mail: .....
- 2) Nadzór nad realizacją umowy pełnił będzie: ..... tel.: ....., e-mail: .....
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją umowy pełnił będzie ....., tel. ...., e-mail: .....

## § 17.

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony z zastrzeżeniem zapisów § 13 ust. 16.
2. Wszelkie korespondencja związana z niniejszą umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
  - 1) Zamawiającego – Al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa.
  - 2) Wykonawcy - .....
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
4. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa podlega prawu polskiemu.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
7. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy jest język polski.
8. Informujemy, że na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. poz. 928) w Urzędzie m.st. Warszawy obowiązuje Procedura zgłoszeń wewnętrznych wprowadzona zarządzeniem nr 1542/2024 Prezydenta m.st. Warszawy z 13 września 2024 r. w sprawie wprowadzenia Procedury zgłoszeń wewnętrznych w Urzędzie m.st. Warszawy.  
W związku z Procedurą, mają Państwo prawo zgłoszenia naruszenia prawa polegającego na działaniu lub zaniechaniu niezgodnym z prawem lub mającym na celu obejście prawa, we wszystkich dziedzinach wskazanych w art. 3 ust. 1 ustawy:  
Zgłoszeń można dokonywać za pomocą następujących środków komunikacji:
  - 1) na adres [sygnalista@um.warszawa.pl](mailto:sygnalista@um.warszawa.pl);
  - 2) na adres korespondencyjny Urzędu: „Dyrektor Biura Zgodności” z dopiskiem „Do rąk własnych”;
  - 3) telefonicznie – w dni robocze w godzinach 8:00 – 16:00 pod dedykowanym numerem: 725 850 144;
  - 4) osobiście – na wniosek złożony za pośrednictwem wymienionych powyżej kanałów. Spotkanie zorganizowane będzie w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku.Informujemy, że Państwa dane osobowe przekazane w związku ze zgłoszeniem sygnalistycznym nie podlegają ujawnieniu nieupoważnionym osobom, chyba że ujawnienie takie następuje za wyraźną zgodą sygnalisty, bądź ich ujawnienie jest koniecznym i proporcjonalnym obowiązkiem wynikającym z przepisów prawa.  
Procedura zgłoszeń wewnętrznych dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej m.st. Warszawy w zakładce Akty Prawne, Zarządzenia pod nr 1542/2024  
<https://nowy.bip.um.warszawa.pl/web/prezydent/-/zarzadzenie-nr-1542/2024-z-2024-09-13>
9. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
10. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki:
  - Załącznik nr 1 - Harmonogram rzeczowo-finansowy,
  - Załącznik nr 2 - Kosztorys Wykonawcy,
  - Załącznik nr 3 – Wzór karty gwarancyjnej,
  - Załącznik nr 4 – Wzór Oświadczenia Podwykonawcy,

- Załącznik nr 5 – Kopia polisy OC Wykonawcy,
- Załącznik nr 6 – Wzór karty zatwierdzenia materiałów/urządzeń,
- Załącznik nr 7 – Wzór końcowego Oświadczenia Podwykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Projekt umowy nr WOL/WIK-B/V/1/27-20-.....-2026

08.04.2026  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
W WYDZIALE KONTROLI KRAJOWYCH  
DLA DZIELNICY WOLA  
Robert Mirowski

WYDZIAŁ KONTROLI KRAJOWYCH  
DLA DZIELNICY WOLA  
Przewodniczący  
Przemysław Majewski

GŁÓWNY KSIĘGOWY DZIELNICY WOLA  
M.ST. WARSZAWY  
2026 -04- 1 3  
Elżbieta Chabros

2026 -04- 1 3

GŁÓWNY SPECJALISTA  
W WYDZIALE BUDŻETOWO-KSIĘGOWYM  
DLA DZIELNICY WOLA  
Małgorzata Czałupa

sprawdz. pod wzgl. formalnymi  
RADA PRAWNY  
Jacek Godlewski  
Nr WA-5413  
str 20/25

GŁÓWNY KSIĘGOWY DZIELNICY WOLA  
M.ST. WARSZAWY  
Katarzyna Malinowska



KARTA GWARANCYJNA  
NA ROBOTY BUDOWLANE  
objęte umową z dnia .....

numer .....

1. W ramach niniejszej gwarancji Wykonawca .....  
..... zapewnia, że przedmiot umowy z dnia .....  
..... numer ....., wykonany został zgodnie z warunkami technicznymi, należytą starannością, jest niewadliwy i posiada pełną sprawność eksploatacyjną.
2. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego (Miasto st. Warszawa Dzielnica Wola), usterek w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia.
3. Dopuszcza się zgłoszenie usterek drogą mailową (adres mailowy: ..... ) przy czym każdorazowe zgłoszenie usterek w tej formie, potwierdzone zostanie na piśmie przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy zakres usterek uniemożliwi ich usunięcie w terminie określonym w pkt 2, Wykonawca w ciągu 3 (trzech) dni uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia.
5. Przed upływem ostatniego roku okresów gwarancyjnych nastąpi komisyjny przegląd techniczny przedmiotu umowy. Z przeglądu tego sporządzony zostanie pogwarancyjny protokół odbioru przedmiotu umowy.
6. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń przedmiotu umowy, wynikających z normalnego jego używania.

WYKONAWCA

Załącznik nr 4 do umowy nr WOL/WIK-.....

Data.....

Oświadczenie Podwykonawcy

Dotyczy zadania pn.: „Realizacja robót budowlanych remontu dachu budynku XL Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Platynowej 1 w Warszawie.” – zakres prac objęty umową nr..... z dnia .....

Firma..... z siedzibą..... działająca jako Podwykonawca na realizacji wykonania robót budowlanych polegających na remoncie dachu budynku XL Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Platynowej 1 w Warszawie, oświadcza:

Z dniem wystawienia oświadczenia Wykonawca ....., nie zalega nam z płatnościami wynikającymi z umowy nr .....

Firma ..... nie zgłasza roszczeń finansowych do Wykonawcy i Zamawiającego tj. Miasta st. Warszawy.

Potwierdzenie Wykonawcy

Potwierdzenie Podwykonawcy

.....

.....

## KARTA ZATWIERDZENIA MATERIAŁU

NR KARTY:	DATA:	BRANŻA: BUDOWLANA	ETAP: .....
NAZWA:	OZNACZENIE:	MIEJCE WBUDOWANIA:	NR RYSUNKU Z PW:
RODZAJ WYROBU BUDOWLANEGO/MATERIAŁU/URZĄDZENIA W PROJEKCIE:		RODZAJ WYROBU BUDOWLANEGO/MATERIAŁU/URZĄDZENIA PROPONOWANEGO PRZEZ WYKONAWCĘ:	
PRODUCENT: BRAK WSKAZANIA W PW		PRODUCENT:	
PARAMETRY TECHNICZNE:		PARAMETRY TECHNICZNE:	
<ul style="list-style-type: none"> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> </ul>	
ZGODNOŚĆ Z NR EN/PN, AT NR .....		ZGODNOŚĆ Z NR EN/PN, AT NR .....	
INNE WŁAŚCIWOŚCI/UWAGI: OPISAĆ		INNE WŁAŚCIWOŚCI/UWAGI: OPISAĆ	
ZAŁĄCZNIKI : WYPISAĆ ZAŁĄCZONE KARTY KATALOGOWE, INSTRUKCJE, APROBATY TECHNICZNE PL/EU, CERTYFIKATY ZGODNOŚCI, DEKLARACJE ZGODNOŚCI, ATESTY HIGIENICZNE, DOPUSZCZENIE JEDNOSTKOWE <ul style="list-style-type: none"> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> </ul>		ZAŁĄCZNIKI : WYPISAĆ ZAŁĄCZONE KARTY KATALOGOWE, INSTRUKCJE, APROBATY TECHNICZNE PL/EU, CERTYFIKATY ZGODNOŚCI, DEKLARACJE ZGODNOŚCI, ATESTY HIGIENICZNE, DOPUSZCZENIE JEDNOSTKOWE <ul style="list-style-type: none"> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> <li></li> </ul>	
WPŁYW NA HARMONOGRAM ROBÓT:			
PORÓWNIANIE PARAMETRÓW TECHNICZNYCH: ZGODNY Z PW / RÓWNOWAŻNIK / BRAK WSKAZANIA W PW ( ZAKREŚLIĆ WŁAŚCIWE )			

Wystąpił ze strony Wykonawcy:	Data:
Otrzymał ze strony Zamawiającego:	Data:

NR KARTY:

**1) ZATWIERDZENIE WNIOSKU PRZEZ NADZÓR AUTORSKI:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(podpis, pieczęć)

.....  
(data)

**2) ZATWIERDZENIE WNIOSKU PRZEZ INSPEKTORA NADZORU ROBÓT:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(podpis, pieczęć)

.....  
(data)

**3) ZATWIERDZENIE WNIOSKU PRZEZ UŻYTKOWNIKA ( JEŻELI WYMAGANE ):**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(podpis, pieczęć)

.....  
(data)



## OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu i na rzecz [nazwa firmy] z siedzibą w [miejscowość], jako osoba należycie upoważniona do reprezentowania tego podmiotu niniejszym oświadczam, iż:

- ....., nie zalega wobec ..... z zapłatą należnego wynagrodzenia (brak wierzytelności wymagalnych),
- firma ..... nie posiada wobec ..... wierzytelności niewymagalnych,

- dotyczy robót/dostaw/usług wykonanych w ramach podwykonawstwa na podstawie umowy o roboty budowlane nr [numer umowy lub zlecenia] z dnia [data] w związku z realizacją robót budowlanych remontu dachu budynku XL Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Platynowej 1 w Warszawie.

.....  
podpisy należycie upoważnionych przedstawicieli

GLÓWNY SP. ALISTA  
W WYDZIALE INŻENIERY  
DLA DZIAŁALNOŚCI WOLA  
Robert Mirowski

